

Oggetto: Integrazioni al Piano Particolareggiato del Centro Storico in merito alle osservazioni della Provincia di Fermo - Prot. 6821 del 2/11/2009

Con la presente si comunica che, in merito alle osservazioni della Provincia di Fermo, sono state apportate le seguenti modifiche:

1. Il perimetro del PRG adottato risulta coincidente con la perimetrazione riportata nel vigente PDF;
2. Prima dell'approvazione del piano in oggetto verranno acquisiti i seguenti pareri:
 - Parere preventivo del Servizio interventi sismici, idraulici e di elettricità - protezione Civile - Forestazione (ex Genio Civile) Provincia di Fermo;
 - Parere preventivo dell'A.S.U.R. di competenza;
 - Parere Sovrintendenza per i beni archeologici, per i beni ambientali e architettonici delle Marche;
3. Tutti gli elaborati e la documentazione che costituiscono il PP sono stati timbrati;
4. Sono stati individuati gli immobili che hanno un impianto rintracciabile nel catasto del 1860 (Tav. 1) e, nella Tav.9 – Planimetria di progetto - sono stati individuati gli immobili in cui l'impianto abbia conservato le caratteristiche dimensionali, tipologiche o costruttive; per tali situazioni è consentita esclusivamente l'attribuzione degli interventi delle categorie del restauro e della manutenzione. Sono stati inoltre soppressi gli interventi di ristrutturazione con vincolo della facciata e ristrutturazione con vincolo della tipologia; gli edifici precedentemente individuati nelle suddette categorie sono stati compresi nella categoria del restauro e risanamento conservativo;
5. La Tav. 7 è stata integrata con il rilievo architettonico dei prospetti di tutte le vie del centro storico completo di quote e rilievo fotografico;
6. L'art. 2 "Modificabilità delle prescrizioni" è stato soppresso;
7. L'art. 5.5.2 "Ristrutturazione con vincolo della tipologia" è stato soppresso;
8. L'art. 5.8 "Pannelli solari termici e fotovoltaici" è stato modificato vietando gli interventi con gli impianti fotovoltaici, anche se integrati nelle coperture dei fabbricati;
9. L'art. 9.2 "Autorimesse" è stato soppresso;
10. L'art. 9.9 "Aree per servizi e attrezzature collettive" è stato modificato indicando il carattere di temporaneità delle "attrezzature a raso"; è stato richiesto il parere della Sovrintendenza per le opere che vengono inserite in contesti di particolare pregio storico-architettonico. Nel medesimo articolo è stata inoltre corretta la dicitura "nel vigente PRG".

il progettista

Arch. Enrico Cucchiaroni